

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 15 décembre 2022  
Délibération n°2022/114

L'an deux mille vingt-deux, le quinze décembre à 18H30, les membres du Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqués, se sont réunis dans le lieu habituel de ses séances, Salle de la Mairie, sous la présidence de M. Roland DRAVET, Maire.

*Étaient présents* : Mrs Damien BLANC, Roland DRAVET, Alain EYNARD-VERRAT, Mme Dominique HAZUCKA, Mrs Michel LEGER, Vincent MAITRE, Pascal PESSOZ, Mmes Elodie POZIN-ROUX, Anne-Marie ROCHE, M. Franck ROCHE

*Était absent* : M. Serge GAUDET (pouvoir donné à M. Franck ROCHE)

Convocation du : 8 décembre 2022 - Affichage du : 9 décembre 2022

Nombre officiel de Conseillers : 15

Conseillers en exercice : 11

Conseillers présents : 10/ Conseillers représentés : 1

M. Franck ROCHE a été élu secrétaire de séance.

---

**OBJET : APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DU LOTISSEMENT LES NOYERS**

Monsieur le Maire informe de l'état d'avancement du projet lotissement « LES NOYERS ».

Dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération du lotissement « Les Noyers », l'agence ROSSI a transmis le plan de l'avant-projet composé de 11 lots et d'un habitat intermédiaire.

Afin de poursuivre l'avancée de ce dossier, Monsieur le Maire sollicite l'avis du Conseil municipal sur cette phase AVP dont le plan est annexé à la présente délibération

Après avoir délibéré, le Conseil municipal, par 10 voix POUR et 1 voix CONTRE

APPROUVE avec réserves la phase Avant-Projet (AVP) du lotissement LES NOYERS ;

APPROUVE le tableau de décomposition des surfaces en zones Auam et Um ;

APPROUVE l'estimation financière s'élevant à 767 202.30 € HT, soit 920 642.76 € TTC ;

AUTORISE Monsieur le Maire à poursuivre cette opération ;

AUTORISE Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires et à signer tout document afférent à cette opération.

SOUS-PRÉFECTURE  
D'ALBERTVILLE

22 DEC. 2022

RÉCÉPISSÉ

SUITE DELIBERATION N° 2022/114

Ainsi fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus.  
Au registre sont les signatures.

*Certifié exécutoire compte tenu de la transmission  
en Sous-Préfecture d'ALBERTVILLE le* 22 DEC. 2022

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Roland DRAVET



SOUS-PRÉFECTURE  
D'ALBERTVILLE

22 DEC. 2022

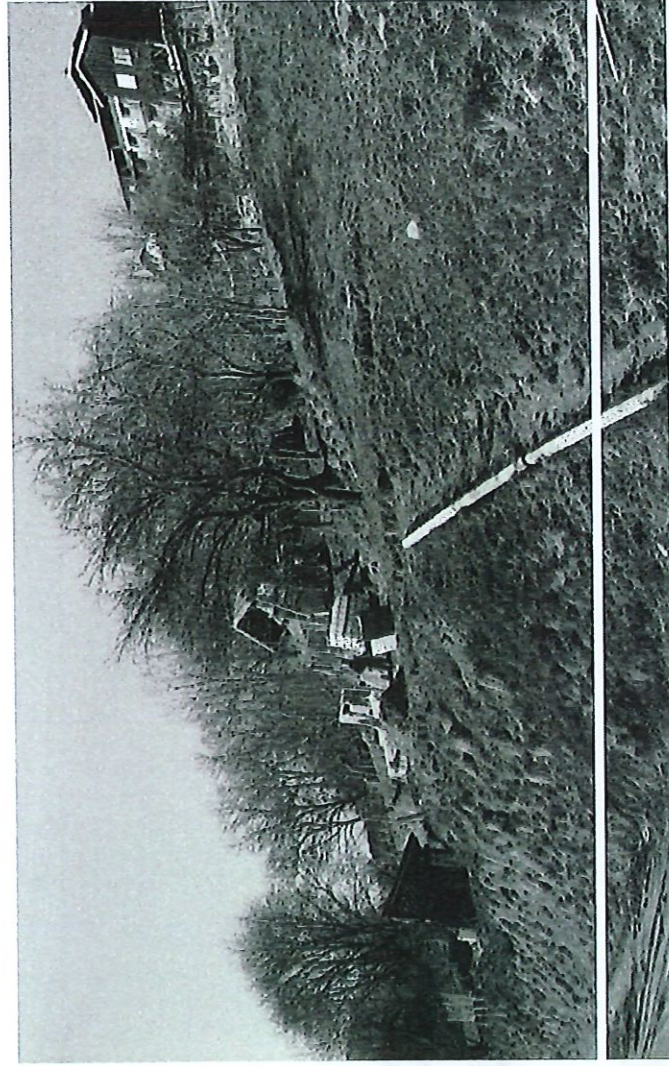
RÉCÉPISSÉ

---

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif Grenoble dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal (2 place de Verdun 38000 GRENOBLE ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>.



COMMUNE DE MONTAGNY



Réunion du 28 Novembre 2022

# PROJET D'AMÉNAGEMENT : LOTISSEMENT DES NOYERS

Mission de maîtrise d'œuvre dans le cadre de la constitution d'une viabilisation et d'un Permis d'Aménager

SOUS-PRÉFECTURE  
D'ALBERTVILLE

22 DEC. 2022

RÉCÉPISSÉ

# SOMMAIRE

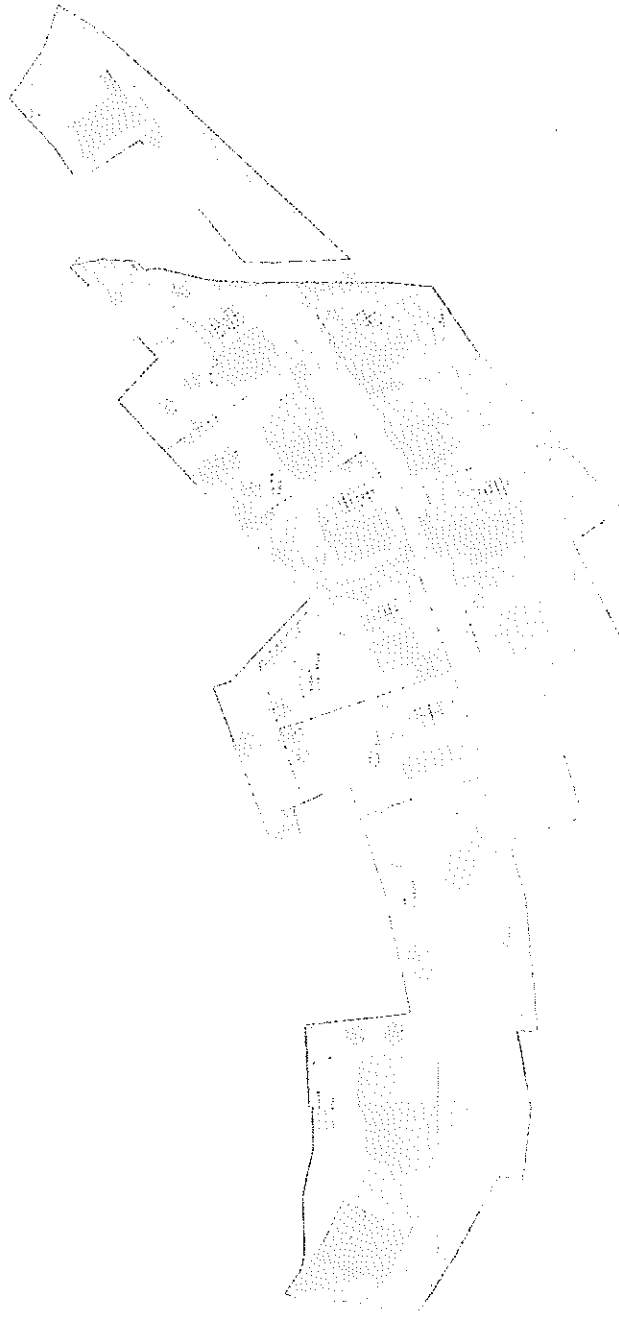
---

1. HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS
2. RÉFÉRENCES VISUELLES

SOUS-PRÉFECTURE  
D'ARRONDISSEMENT

22 DEC. 2022

RÉCÉPISSÉ



1

---

HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

# HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

## PRINCIPE GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS



**ETAT PROJETE**  
164 rue  
Emile Maechet  
00 ALBERTVILLE  
04 79 37 61 75  
contact@agence-rassi.fr

NB : Surfaces indicatives avant bornage

# HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

## PRINCIPE GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS



PA n°2

NB : Surfaces indicatives avant bornage

**ETAT PROJETE**

50 rue Suarez  
792 ALBERTVILLE  
04 78 37 81 75  
contact@agence-rossi.fr

164 rue  
Emile Machet

# HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

## PRINCIPE GÉNÉRAL DES AMÉNAGEMENTS

ETAT PROJETÉ



50 rue Suarez  
782 ALBERTVILLE  
AGENCE ROSSI

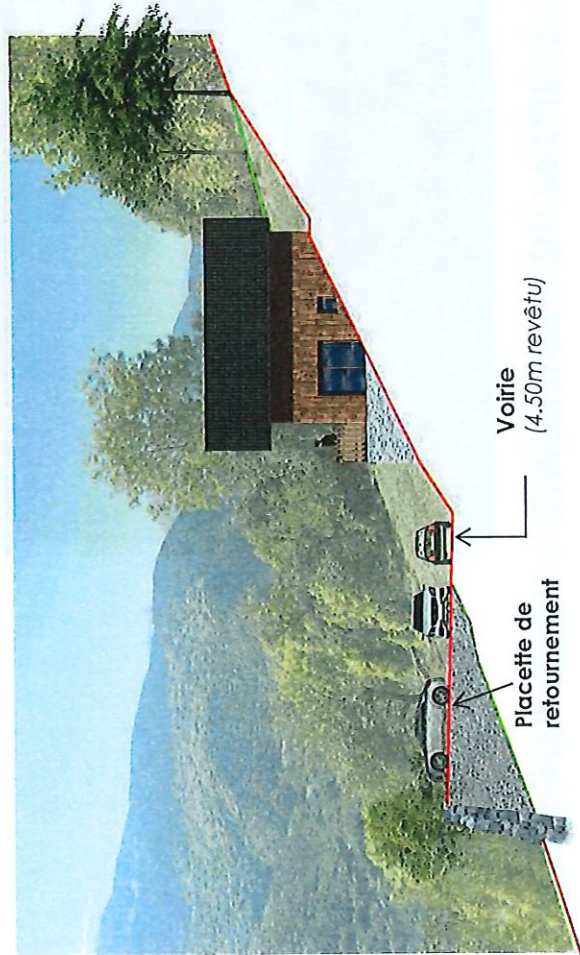
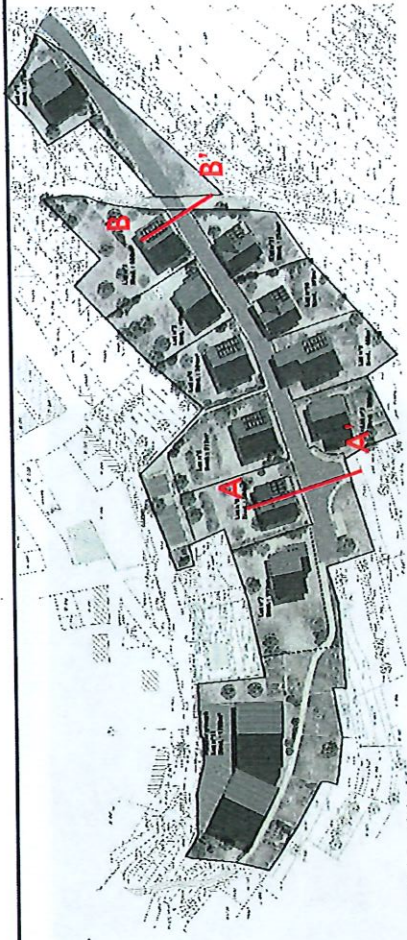
164 rue  
Emile Maehet  
04 79 37 61 75  
contact@agence-rossi.fr

NB : Surfaces indicatives avant bornage



# HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

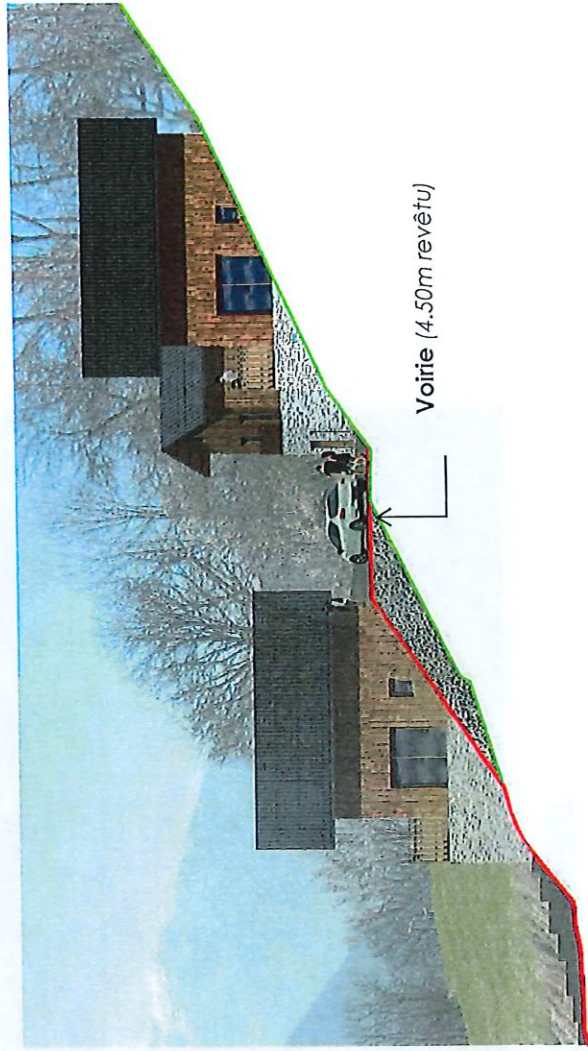
## COUPE TYPE ENTRÉE ET CŒUR DE LOTISSEMENT



Coupe AA'

TN Avant travaux

Terrain aménagé après travaux'



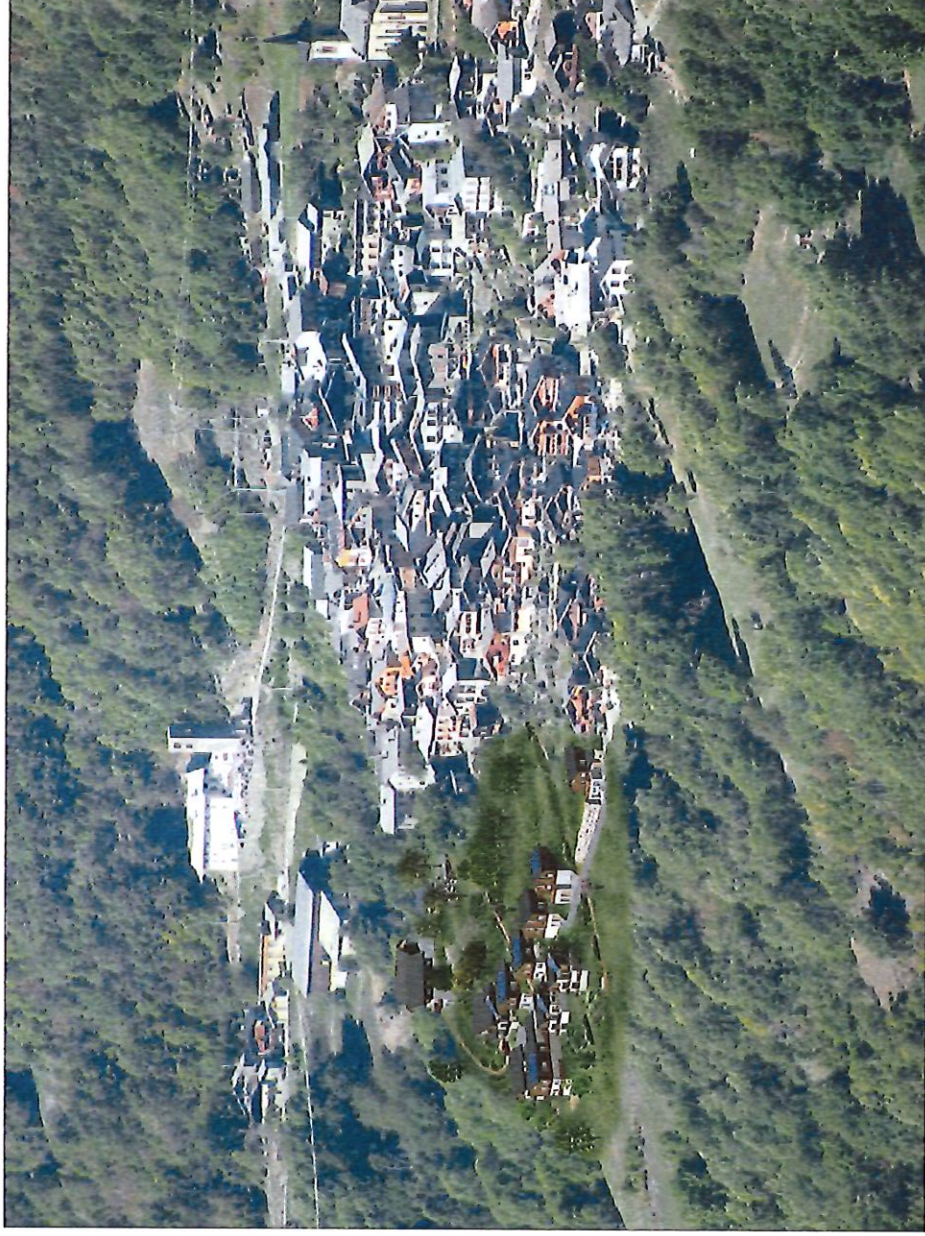
Coupe BB'

Voirie (4.50m revêtu)

## HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

---

### VUE GÉNÉRALE EN 3 DIMENSIONS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT



(Vue depuis Courchevel - la Tania)

# HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENTS

## VUE IMMERSIVES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT



# 3

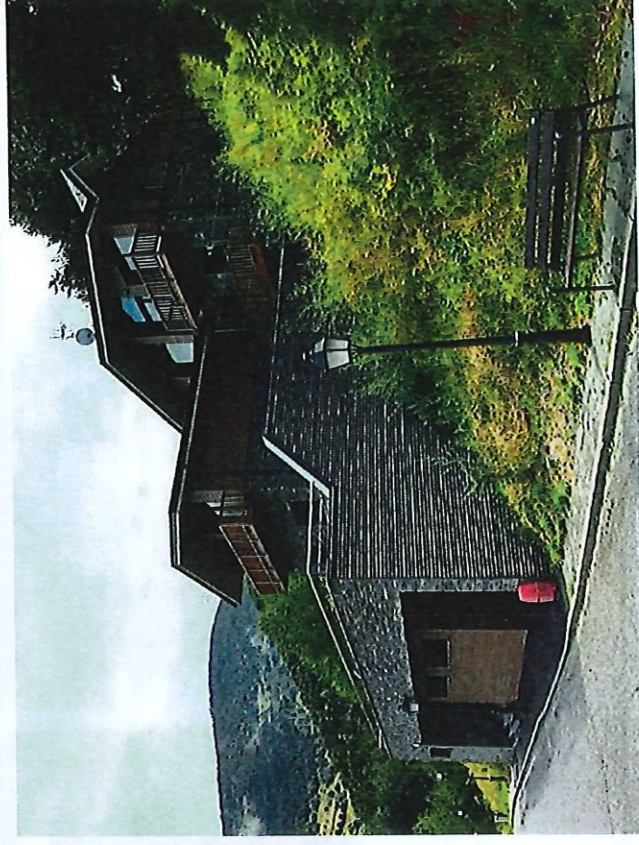
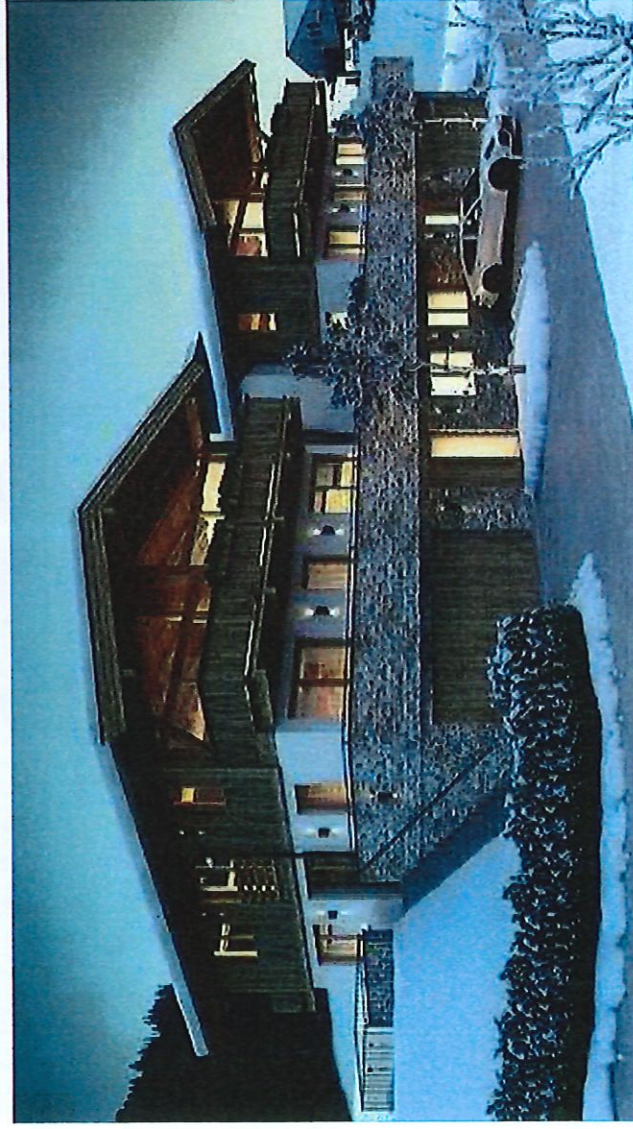
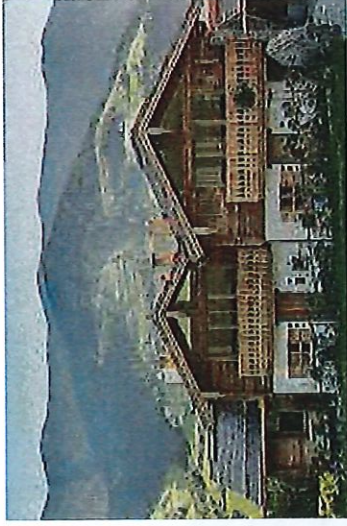


---

## RÉFÉRENCES VISUELLES

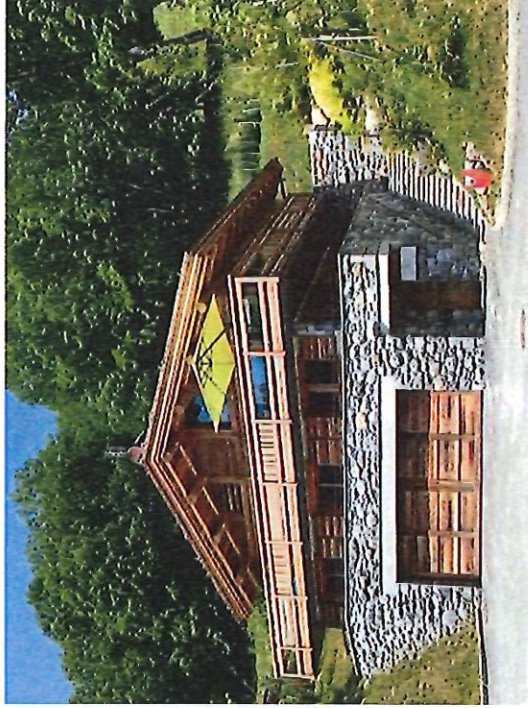
# RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

## HABITAT : PETIT COLLECTIF, INTERMÉDIAIRE ET MITOYEN



# RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

## HABITAT INDIVIDUEL



# RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

## GARAGES



Garage sur façade



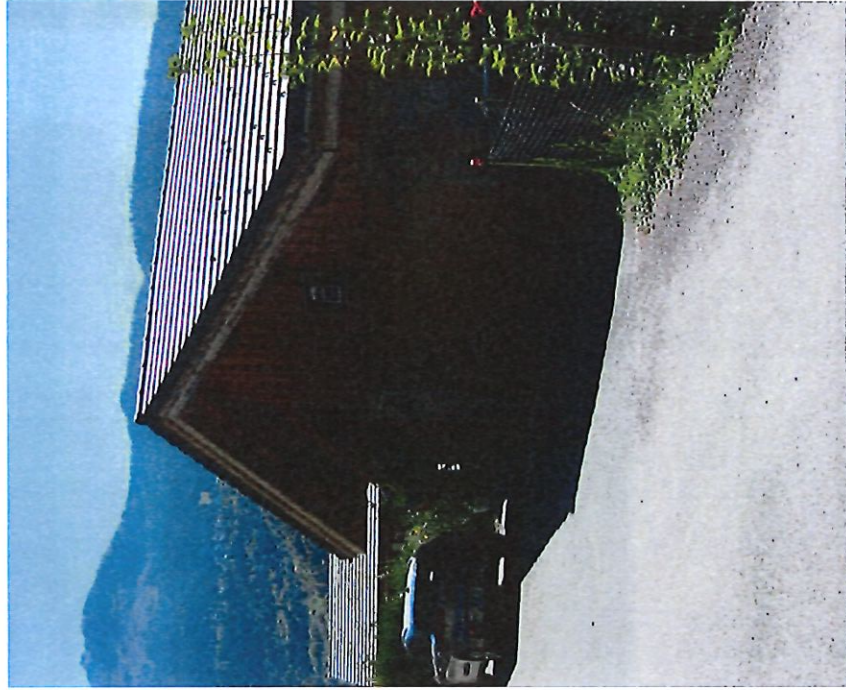
Garage en retrait de façade



Garage avancé sur façade

# RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

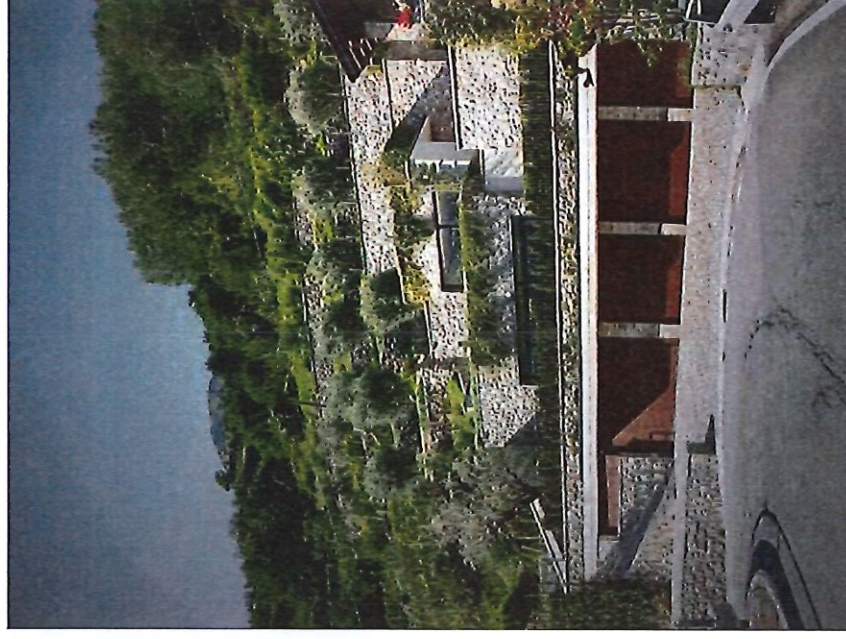
## GARAGES



Garage au 1<sup>er</sup> étage



Garage mitoyen à l'habitation



Garage mutualisé - terrasses végétalisées

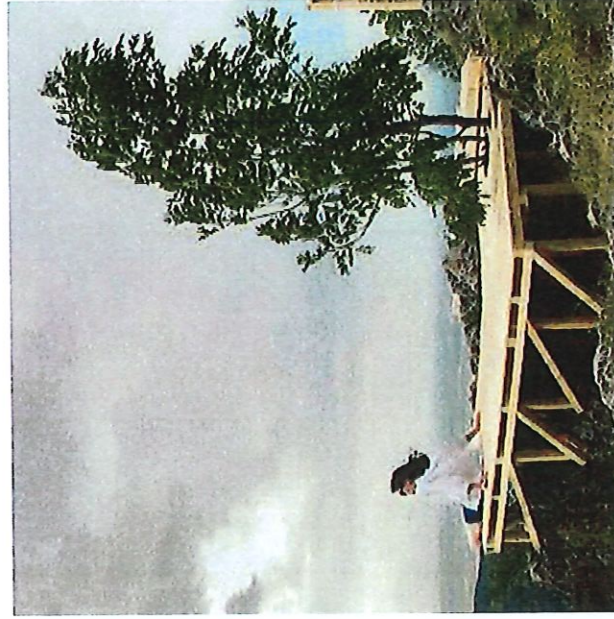


# RÉFÉRENCES ARCHITECTURALES

## BELVÈDÈRES



Belvédère Bois



Plateforme bois

Garde-corps métallique



Garde-corps SB10  
(armature renforcée)



## Commune de Montagny

Lotissement "les Noyers"

Surfaces indicatives avant bornage

### Tableau de décomposition des surfaces zone Auam

	Surfaces (m <sup>2</sup> )
Lot n°2	650
Lot n°3	480
Lot n°4	384
Lot n°5	513
Lot n°6	504
Lot n°7	593
Lot n°8	366
Lot n°9	455
Lot n°10	370
Lot n°11	354
Lot n°12	1709
Voirie	605
Cheminements	91
Aire de rencontre	18
Places de stationnement	90
Espace verts	336
<b>Total</b>	<b>7518</b>

### Tableau de décomposition des surfaces zone Um

	Surfaces (m <sup>2</sup> )
Lot n°1	375
Voirie	213
Espace verts	213
<b>Total</b>	<b>801</b>

**Travaux de viabilisation du lotissement "Les Noyers"**

n°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Hors Taxe	
				Prix €	Total €
<b>1</b>	<b>SIGNALISATION ET INSTALLATION DE CHANTIER</b>				
1.1	INSTALLATION DE CHANTIER	forfait	1,00	6 550,00	6 550,00
1.2	SIGNALISATION DE CHANTIER				
1.2.1	- sur Voie Communale et Route Départementale	forfait	1,00	1 250,00	1 250,00
1.3	PLAN DE RECOLEMENT GENERAL	forfait	1,00	1 650,00	1 650,00
	TOTAL SIGNALISATION ET INSTALLATION DE CHANTIER			H.T.	9 450,00
<b>2</b>	<b>VOIRIE</b>				
<b>2.1</b>	<b>TRAVAUX DE PREPARATION</b>				
2.1.1	NETTOYAGE DU SITE	forfait	1,00	4 550,00	4 550,00
2.1.3	DECROUTAGE DE LA COUCHE DE SURFACE AVEC EVACUATION Y COMPRIS DECOUPES				
2.1.3.1	- à la décharge pour ce type de matériaux du choix de l'entreprise	m²	65,00	8,50	552,50
<b>2.2</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES ET TERRASSEMENTS</b>				
2.2.1	DEBLAIS EN TERRAIN DE TOUTES NATURES				
2.2.1.1	- déblais de décapage	m²	2 935,00	3,50	10 272,50
2.2.1.2	- déblais évacués à la décharge du choix de l'entreprise	m³	475,00	19,00	9 025,00
2.2.1.3	- déblais mis en remblais	m³	1 280,00	16,00	20 480,00
2.2.1.4	- plus values terrassement en terrain rocheux	m³	350,00	20,00	7 000,00
2.2.2	PURGE	m³	50,00	55,00	2 750,00
2.2.3	REGLAGE PRECIS	m²	1 378,00	2,20	3 031,60
2.2.4	FOURNITURE ET POSE D'UN TISSU ANTICONTAMINANT				
2.2.4.1	- poids au m² = 300 g	m²	1 378,00	2,90	3 996,20
<b>2.3</b>	<b>REMBLAIS</b>				
2.3.1	FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE GRAVES 0/80 SUR 0,50M	m³	693,00	45,00	31 185,00
2.3.2	FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE GRAVES CONCASSEES 0/25 SUR 0,05M	m³	68,00	115,00	7 820,00
2.3.3	ESSAIS DE PLAQUE	u	6	120,00	720,00
2.3.4	REMISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE ET ENGAZONNEMENT	m²	550,00	5,50	3 025,00
<b>2.5</b>	<b>COUCHE DE SURFACE - PREPARATION - MISE A NIVEAU</b>				
2.5.1	GRAVE BITUME				
2.5.1.1	- Grave Bitume épaisseur 0,08m mécanique ou manuelle	tonne	158,00	120,00	18 960,00
2.5.2	ENROBES				
2.5.2.1	- enrobés épaisseur 0,06m pour reprise de tranchée	m²	65,00	35,00	2 275,00
2.5.3	CHEMINEMENTS				
2.5.3.1	- Graviillons	m²	350,00	14,50	5 075,00
<b>2.6</b>	<b>TRAVAUX ANNEXES: AMENAGEMENTS</b>				
<b>2.6.1</b>	<b>SOUTÈNEMENT</b>				
2.6.1.1	- enrochement secs	m³	32,00	180,00	5 760,00
2.6.1.2	- enrochement maçonné	m³	395,00	290,00	114 550,00
2.6.1.3	- garde corps	ml	65,00	280,00	18 200,00
<b>2.6.2</b>	<b>ESCALIERS</b>				
2.6.2.1	- marches jonction parking nouvelle voirie	forfait	1,00	17 500,00	17 500,00
2.6.2.2	- marches chemin existant	forfait	1,00	8 500,00	8 500,00
<b>2.6.3</b>	<b>MOBILIER URBAIN</b>				
2.6.3.1	- banc	u	2	1 250,00	2 500,00
2.6.3.2	- belvédère 3,00mx 6,00m avec garde corps	u	1	24 000,00	24 000,00
	TOTAL VOIRIE			H.T.	321 727,80
<b>3</b>	<b>RESEAUX D'EAUX USEES</b>				
<b>3.1</b>	<b>TRANCHEE</b>				
3.1.1	TRANCHEE D'EAUX USEES TOUTES PROFONDEUR	m³	820,00	24,00	19 680,00
3.2	LIT DE POSE ET ENROBAGE EN GRAVILLON	m³	164,00	47,00	7 708,00
<b>3.3</b>	<b>COLLECTEURS</b>				
3.3.1	- pvc CR8 Ø200	ml	404,00	19,50	7 878,00
3.3.2	- pvc CR8 Ø125	ml	47,00	18,00	846,00
3.4	GRILLAGE AVERTISSEUR MARRON	ml	451,00	1,20	541,20
3.5	REGARD DE VISITE Ø1000 AVEC CADRE ET TAMPON 400 KN	u	17	1 100,00	18 700,00
3.6	TABOURET 315/125 AVEC TAMPON	u	11,00	450,00	4 950,00
3.7	ETANCHEITE DES REGARD	u	16	120,00	1 920,00
3.8	INSPECTION TELEVISEE D'UN COLLECTEUR	ml	451,00	7,00	3 157,00
3.9	RACCORDEMENT SUR RESEAUX EXISTANT	u	1	250,00	250,00
3.10	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
3.11	REMISE EN ETAT				
3.11.1	DECAPAGE ET REMISE EN PLACE TV	m²	680,00	5,50	3 740,00

	TOTAL RESEAUX D'EAUX USEES			H.T.	69 560,20
4	RESEAUX D'EAUX PLUVIALES				
<b>4.1</b>	<b>TRANCHEE</b>				
4.1.1	TRANCHEE D'EAUX PLUVIALES TOUTES PROFONDEUR	m <sup>3</sup>	615,00	24,00	14 760,00
4.2	LIT DE POSE ET ENROBAGE EN GRAVILLON	m <sup>3</sup>	169,00	47,00	7 943,00
<b>4.3</b>	<b>COLLECTEURS</b>				
4.3.1	- pvc CR8 Ø315	ml	170,00	45,00	7 650,00
4.3.2	- pvc CR8 Ø200	ml	198,00	19,50	3 861,00
4.3.3	- pvc CR8 Ø160	ml	42,00	19,00	798,00
4.4	DRAIN ROUTIER Ø110	ml	185,00	65,00	12 025,00
4.5	GRILLAGE AVERTISSEUR MARRON	ml	410,00	1,20	492,00
4.6	REGARD DE VISITE Ø1000 AVEC CADRE ET TAMPON 400 KN	u	15	1 050,00	15 750,00
4.7	TABOURET 315/160 AVEC TAMPON	u	11,00	480,00	5 280,00
4.8	GRILLE 60X60	u	8	580,00	4 640,00
4.9	BASSIN DE RETENTION 20M3	forfait	1	20 000,00	20 000,00
4.10	INSPECTION TELEVISEE D'UN COLLECTEUR	ml	410,00	7,00	2 870,00
4.11	RACCORDEMENT SUR RESEAUX EXISTANT	u	1	250,00	250,00
4.12	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
4.13	REMISE EN ETAT				
4.13.1	DECAPAGE ET REMISE EN PLACE TV	m <sup>2</sup>	680,00	5,50	3 740,00
	TOTAL RESEAUX D'EAUX PLUVIALES			H.T.	100 249,00
5	RESEAU D'EAU POTABLE				
<b>5.1</b>	<b>FOUILLES</b>				
5.1.1	FOUILLES EN TRANCHEES POUR UNE CANALISATION	ml	273,00	24,00	6 552,00
5.1.2	PV FOUILLES EN TRANCHEES POUR UN CANALISATION SUPPLEMENTAIRE	ml	95,00	20,00	1 900,00
5.2	LIT DE POSE ET ENROBAGE EN GRAVILLON	m <sup>3</sup>	89,00	47,00	4 183,00
5.3	FOURNITURE ET POSE DE GRILLAGE AVERTISSEUR	ml	273,00	1,20	327,60
<b>5.4</b>	<b>FOURNITURE ET POSE DE CANALISATION AEP</b>				
5.4.1	- FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN FONTE Ø 100	ml	176,00	47,00	8 272,00
5.4.2	- COUDE EN FONTE	u	12	230,00	2 760,00
5.4.3	- TE	u	3	280,00	840,00
5.4.4	- VANNE	u	3	230,00	690,00
5.4.5	- PURGE	u	1	195,00	195,00
5.4.6	- BOUCHE A CLE	u	1	220,00	220,00
5.4.7	- VENTOUSE	u	1	780,00	780,00
5.4.8	- REDUCTION	u	1	230,00	230,00
5.5	FOURNITURE ET POSE DE GAINES T.P.C.	ml	165,00	6,00	990,00
5.6	FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN POLYETHYLENE Ø32	ml	165,00	6,50	1 072,50
5.7	FOURNITURE ET POSE DE TUYAUX EN POLYETHYLENE Ø63	ml	58,00	21,00	1 218,00
5.8	CHAMBRE A VANNE 1500X1500 AVEC TAMPON FONTE 400KN	u	2	2 450,00	4 900,00
5.9	CHAMBRE A VANNE 1200X1200 AVEC TAMPON FONTE 400KN	u	2	1 950,00	3 900,00
5.10	COLLIER DE PRISE EN CHARGE AVEC ROBINET DE BRANCHEMENT	u	11	280,00	3 080,00
5.11	POTEAU INCENDIE	u	1	2 950,00	2 950,00
5.12	RACCORDEMENT SUR RESEAU EXISTANT	u	1	250,00	250,00
5.13	BETON DE CALAGE	m <sup>3</sup>	3,00	220,00	660,00
5.14	ESSAI DE PRESSION ET DESINFECTIION	forfait	1,00	450,00	450,00
5.15	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
	TOTAL RESEAU D'EAU POTABLE			H.T.	46 610,10
6	RESEAU DE TELECOMMUNICATION				
6.1	TRANCHEE POUR UNE GRAPPE DE FOURREAUX	ml	279,00	18,00	5 022,00
6.2	PV TRANCHEE POUR UNE GRAPPE SUPPLEMENTAIRE DE FOURREAUX	ml	58,00	15,00	870,00
6.3	SABLE	m <sup>3</sup>	74,00	47,00	3 478,00
6.4	GRILLAGE AVERTISSEUR	ml	279,00	1,20	334,80
6.5	GAINE PVC GRIS Ø42,6/50MM	ml	898,00	5,80	5 208,40
6.6	CHAMBRE AVEC FOND L2C AVEC TAMPON 400KN	u	3	890,00	2 670,00
6.7	CHAMBRE AVEC FOND L1T AVEC TAMPON 250KN	u	1	650,00	650,00

6.8	CHAMBRE AVEC FOND LOT AVEC TAMPON	u	11	380,00	4 180,00
6.9	RACCORDEMENT SUR EXISTANT	u	1	250,00	250,00
6.10	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
	TOTAL RESEAU DE TELECOMMUNICATION			H.T.	22 853,20
<b>7</b>	<b>RESEAU ECLAIRAGE PUBLIC</b>				
7.1	TRANCHEE	ml	205,00	18,00	3 690,00
7.2	SABLE	m³	50,00	47,00	2 350,00
7.3	GRILLAGE AVERTISSEUR	ml	205,00	1,20	246,00
7.4	TPC DE Ø63 ROUGE	ml	215,00	6,50	1 397,50
7.5	CUIVRE	ml	215,00	4,50	967,50
7.6	CABLE 4X10 MM + CABLETTE	ml	215,00	9,00	1 935,00
7.7	SOCLE + PLATINE	u	5	650,00	3 250,00
7.8	CANDELABRE	u	5	1 650,00	8 250,00
7.9	CONTROLE RESEAU ECLAIRAGE	u	1	450,00	450,00
7.10	RACCORDEMENT SUR EXISTANT	u	1	350,00	350,00
7.11	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
	TOTAL RESEAU ECLAIRAGE PUBLIC			H.T.	23 076,00
<b>8</b>	<b>RESEAU ENEDIS EN RRO</b>				
8.1	DOSSIER ADMINISTRATIF	forfait	1,00	1 450,00	1 450,00
8.2	TRANCHEE	ml	330,00	18,00	5 940,00
8.3	SABLE	m³	99,00	47,00	4 653,00
8.4	GRILLAGE AVERTISSEUR	ml	330,00	1,20	396,00
8.5	TPC DE Ø110 ROUGE	ml	355,00	9,00	3 195,00
8.6	FOURNITURE ET DEROULAGE CABLE BTAS 3x150+115 Al	ml	330,00	29,00	9 570,00
8.7	FOURNITURE ET DEROULAGE CABLE BTAS 35² Alu	ml	25,00	19,00	475,00
8.8	FOURNITURE ET POSE ABRI MONTAGNE	u	12	750,00	9 000,00
8.9	FOURNITURE ET POSE DE COFFRET REMBT	u	7	620,00	4 340,00
8.10	FOURNITURE ET POSE DE COFFRET CIBE	u	5	470,00	2 350,00
8.11	RACCORDEMENT SUR RESEAU EXISTANT	u	1	250,00	250,00
8.12	PLATEFORME TRANSFORMATEUR	forfait	1,00	32 500,00	32 500,00
8.13	CONTROLE ELECTRIQUE DU CHANTIER	forfait	1,00	850,00	850,00
8.14	PLAN DE RECOLEMENT	forfait	1,00	850,00	850,00
8.15	ESSAIS DE COMPACTAGE DES TRANCHEES	u	2	95,00	190,00
	TOTAL RESEAU ENEDIS EN RRO OR TRAVAUX HTA			H.T.	76 009,00
<b>9</b>	<b>TRAVAUX DE FINITIONS</b>				
9.1	DECROUTAGE DE LA COUCHE DE SURFACE AVEC EVACUATION Y COMPRIS DECOUPES				
9.1.1	- à la décharge pour ce type de matériaux du choix de l'entreprise	m²	50,00	8,50	425,00
<b>9.2</b>	<b>COUCHE DE SURFACE - PREPARATION - MISE A NIVEAU</b>				
9.2.1	ENROBES				
9.2.1.1	- enrobés épaisseur 0,06m	m²	885,00	26,00	23 010,00
9.2.2	MISE A NIVEAU D'OUVRAGES				
9.2.2.1	Regard de visite ou chambre AEP	u	14	240,00	3 360,00
9.2.2.2	Grille 60x60	u	7	240,00	1 680,00
9.2.2.3	Plaque Orange	u	3	240,00	720,00
	TOTAL TRAVAUX DE FINITIONS			H.T.	29 195,00

**Lot unique, Travaux de viabilisation du lotissement "Les Noyers" : RECAPITULATIF GLOBAL**

n°	TRAVAUX	EUROS		
		MONTANT H.T.	T.V.A 20,0%	MONTANT T.T.C.
1	SIGNALISATION ET INSTALLATION DE CHANTIER	9 450,00	1 890,00	11 340,00
2	VOIRIE	321 727,80	64 345,56	386 073,36
3	RESEAUX D'EAUX USEES	69 560,20	13 912,04	83 472,24
4	RESEAUX D'EAUX PLUVIALES	100 249,00	20 049,80	120 298,80
5	RESEAU D'EAU POTABLE	46 610,10	9 322,02	55 932,12
6	RESEAU DE TELECOMMUNICATION	22 853,20	4 570,64	27 423,84
7	RESEAU ECLAIRAGE PUBLIC	23 076,00	4 615,20	27 691,20
8	RESEAU ENEDIS EN RRO	76 009,00	15 201,80	91 210,80
9	TRAVAUX DE FINITIONS	29 195,00	5 839,00	35 034,00
	<b>TOTAL Lot unique</b>	<b>698 730,30</b>	<b>139 746,06</b>	<b>838 476,36</b>

**TOTAL GLOBAL : Lot unique, Travaux de viabilisation du lotissement "Les Noyers"**

TRAVAUX	EUROS		
	MONTANT H.T.	T.V.A 20,0%	MONTANT T.T.C.
<b>TOTAL GLOBAL : Lot unique, Travaux de viabilisation du lotissement "Les Noyers"</b>	<b>698 730,30</b>	<b>139 746,06</b>	<b>838 476,36</b>

Aménagement de places de stationnement le long de la voie existante

n°	Désignation	Unité	Quantité	Prix Hors Taxe	
				Prix €	Total €
<b>2</b>	<b>VOIRIE</b>				
<b>2.1</b>	<b>TRAVAUX DE PREPARATION</b>				
2.1.2	NETTOYAGE DU SITE	forfait	1,00	850,00	850,00
2.1.3	DECROUTAGE DE LA COUCHE DE SURFACE AVEC EVACUATION Y COMPRIS DECOUPES				
2.1.3.1	- à la décharge pour ce type de matériaux du choix de l'entreprise	m²	25,00	8,50	212,50
<b>2.2</b>	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES ET TERRASSEMENTS</b>				
2.2.1	DEBLAIS EN TERRAIN DE TOUTES NATURES				
2.2.1.1	- déblais de décapage	m²	200,00	3,50	700,00
2.2.1.3	- déblais mis en remblais	m³	150,00	16,00	2 400,00
2.2.1.4	- plus values terrassement en terrain rocheux	m³	10,00	20,00	200,00
2.2.3	REGLAGE PRECIS	m²	120,00	2,20	264,00
2.2.4	FOURNITURE ET POSE D'UN TISSU ANTICONTAMINANT				
2.2.4.1	- poids au m² = 300 g	m²	120,00	2,90	348,00
<b>2.3</b>	<b>REMBLAIS</b>				
2.3.1	FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE GRAVES 0/80 SUR 0,50M	m³	60,00	45,00	2 700,00
2.3.2	FOURNITURE ET MISE EN OEUVRE DE GRAVES CONCASSEES 0/25 SUR 0,05M	m³	6,00	115,00	690,00
2.3.3	ESSAIS DE PLAQUE	u	2	120,00	240,00
2.3.4	REMISE EN PLACE DE TERRE VEGETALE ET ENGazonnement	m²	30,00	5,50	165,00
2.4	BORDURES GRANIT				
2.4.1	FOURNITURE ET POSE DE BORDURES				
2.4.1.1	- bordures T2	ml	15,00	105,00	1 575,00
<b>2.5</b>	<b>COUCHE DE SURFACE - PREPARATION - MISE A NIVEAU</b>				
2.5.2	ENROBES				
2.5.2.2	- enrobés épaisseur 0,06m	m²	120,00	26,00	3 120,00
<b>2.6</b>	<b>TRAVAUX ANNEXES: AMENAGEMENTS</b>				
<b>2.6.1</b>	<b>SOUTENEMENT</b>				
2.6.1.2	- enrochement maçonné	m³	158,00	290,00	45 820,00
2.6.1.3	- garde corps	ml	32,00	280,00	8 960,00
2.7	MARQUAGE ROUTIER				
2.7.1	- travaux spéciaux				
2.7.1.1	- bandes continues	ml	35,00	6,50	227,50
	<b>TOTAL VOIRIE</b>			H.T.	68 472,00

Lot unique, Aménagement de places de stationnement le long de la voie existante : RECAPITULATIF GLOBAL

n°	TRAVAUX	EUROS		
		MONTANT H.T.	T.V.A 20.0%	MONTANT T.T.C.
2	VOIRIE	68 472,00	13 694,40	82 166,40
	<b>TOTAL Lot unique</b>	68 472,00	13 694,40	82 166,40

TOTAL GLOBAL : Lot unique, Aménagement de places de stationnement le long de la voie existante

TRAVAUX	EUROS		
	MONTANT H.T.	T.V.A 20.0%	MONTANT T.T.C.
TOTAL GLOBAL : Lot unique, Aménagement de places de stationnement le long de la voie existante	68 472,00	13 694,40	82 166,40

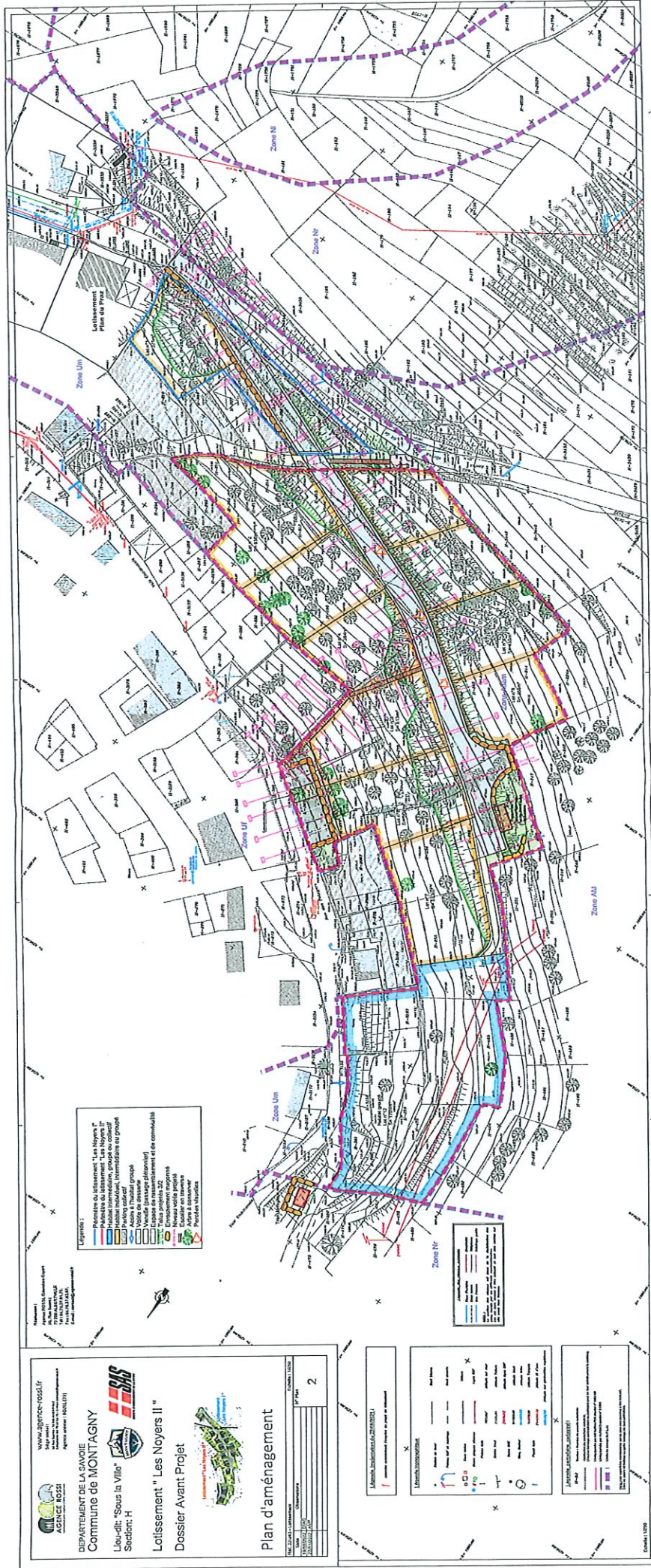
Lot unique, récapitulatif des tranches

TRAVAUX	EUROS		
	MONTANT H.T.	T.V.A 20.0%	MONTANT T.T.C.
Travaux de viabilisation du lotissement "Les Noyers"	698 730,30	139 746,06	838 476,36
Aménagement de places de stationnement le long de la voie existante	68 472,00	13 694,40	82 166,40
<b>Total des tranches : Lot unique</b>	<b>767 202,30</b>	<b>153 440,46</b>	<b>920 642,76</b>

Nota :

Non compris les travaux ENEDIS HTA et frais de raccordement ORANGE

SOUS-PRÉFECTURE  
D'ALBERTVILLE  
22 DEC. 2022  
RÉCÉPISSÉ



**UNION TERRITORIALE**  
**SAVOIE**  
 Agence d'urbanisme (AU) 1171  
 Agence d'urbanisme (AU) 1171

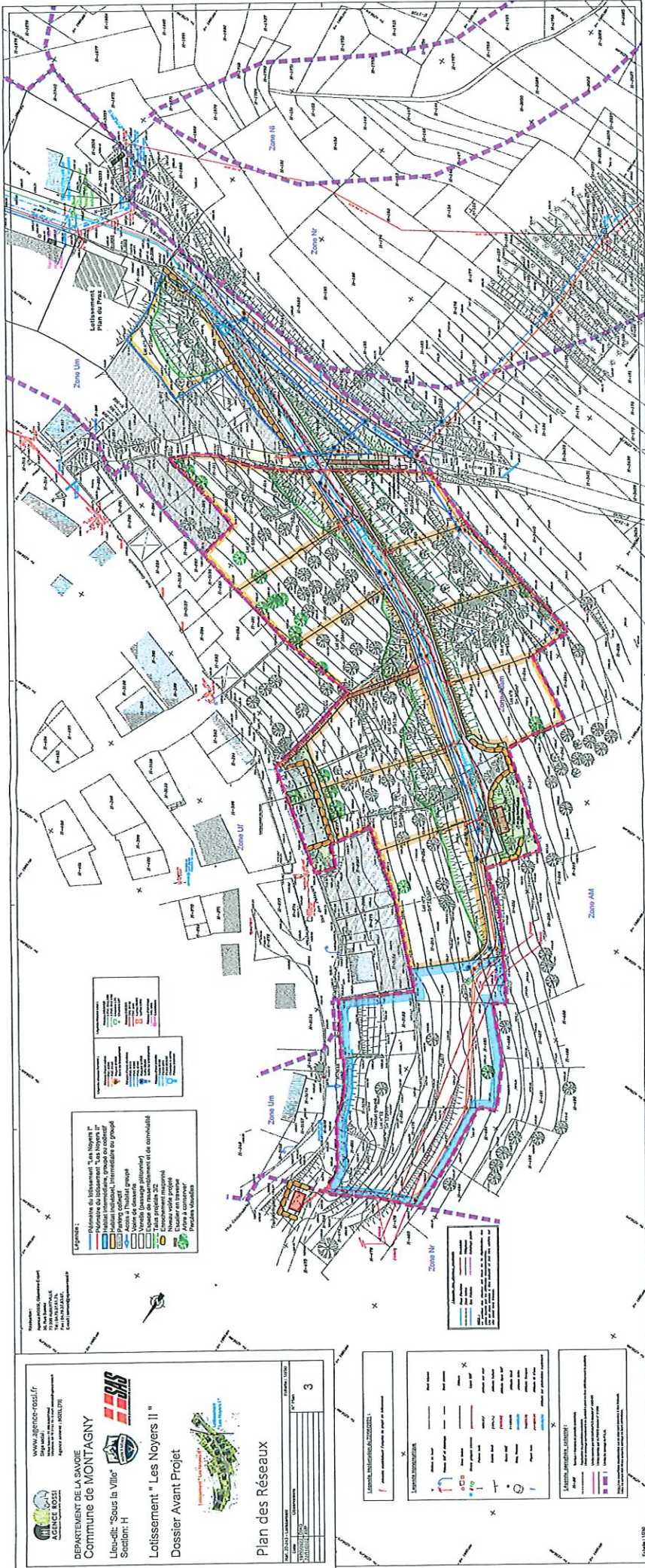
**DEPARTEMENT DE LA SAVOIE**  
**Commune de MONTAGNY**  
 Lieu-dit: "Sous la Villa"  
 Section: H

**Loisier "Les Noyers II"**  
 Dossier Avant Projet

NO. DE PLAN	2
NO. DE DOSSIER	
NO. DE SECTION	
NO. DE LOT	
NO. DE PARCELS	
NO. DE VOIES	
NO. DE BORNES	
NO. DE SERVITUDES	
NO. DE CLÔTURES	

SOUS-PRÉFECTURE  
 D'ALBERTVILLE  
 22 DEC. 2022  
 RÉCÉPISSÉ





**LEGENDA**

- Parcelles de lotissement "Les Noyers II"
- Parcelles de lotissement "Les Noyers I"
- Parcelles démolissables, groupés de collectifs
- Parcelles collectives existantes
- Parcelles de démolition
- Parcelles à démolir
- Parcelles de démolition programmée
- Parcelles de démolition programmée à court terme
- Parcelles de démolition programmée à long terme
- Parcelles de démolition programmée à très long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à court terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à très long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à indéterminée

**LEGENDA**

- Parcelles de lotissement "Les Noyers II"
- Parcelles de lotissement "Les Noyers I"
- Parcelles démolissables, groupés de collectifs
- Parcelles collectives existantes
- Parcelles de démolition
- Parcelles à démolir
- Parcelles de démolition programmée
- Parcelles de démolition programmée à court terme
- Parcelles de démolition programmée à long terme
- Parcelles de démolition programmée à très long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à court terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à très long terme
- Parcelles de démolition programmée à indéterminée à indéterminée

www.agence-ros.fr

AGENCE ROS

DEPARTEMENT DE LA SAOIE  
Commune de MONTAGNY

Lieu-dit "Sous la Ville"  
Section: H

Lotissement "Les Noyers II"  
Dossier Avant Projet

**Plan des Réseaux**

ÉCHELLE: 1/2500

LE 20/12/2022

PROJET: MONTAGNY

DESSINÉ PAR: [NOM]

NUMÉRO: 3

ÉLABORÉ PAR: [NOM]

DATE: [DATE]

**LE DÉPARTAMENTALISÉ**

Parcelles de lotissement "Les Noyers II"

Parcelles de lotissement "Les Noyers I"

Parcelles démolissables, groupés de collectifs

Parcelles collectives existantes

Parcelles de démolition

Parcelles à démolir

Parcelles de démolition programmée

Parcelles de démolition programmée à court terme

Parcelles de démolition programmée à long terme

Parcelles de démolition programmée à très long terme

Parcelles de démolition programmée à indéterminée

Parcelles de démolition programmée à indéterminée à court terme

Parcelles de démolition programmée à indéterminée à long terme

Parcelles de démolition programmée à indéterminée à très long terme

Parcelles de démolition programmée à indéterminée à indéterminée