

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 24 février 2026
Délibération n°2026/001

L'an deux mille vingt-six, le vingt-quatre février à 18H30, les membres du Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqués, se sont réunis dans le lieu habituel de ses séances, Salle de la Mairie, sous la présidence de M. Roland DRAVET, Maire.

Étaient présents : MM Roland DRAVET, Alain EYNARD-VERRAT, Serge GAUDET, Mme Dominique HAZUCKA, MM Michel LÉGER, Vincent MAITRE, Pascal PESSOZ, Mmes Élodie POZIN-ROUX, Anne-Marie ROCHE, M. Franck ROCHE

Était absent : M. Damien BLANC

Convocation du : 18 février 2026 - Affichage du : 18 février 2026

Nombre officiel de Conseillers : 15

Conseillers en exercice : 11

Conseillers présents : 10/ Conseillers représentés : 0

M. Michel LÉGER a été élu secrétaire de séance

OBJET : LOTISSEMENT LES NOYERS

Approbation du budget prévisionnel de l'opération et fixation du prix de vente des lots

Monsieur le Maire rappelle le projet de lotissement LES NOYERS qui rentre en 2026 dans sa phase opérationnelle de travaux de viabilisation.

Au vu de l'appel d'offres pour les travaux de viabilisation, l'opération « lotissement LES NOYERS » peut être budgétée de façon plus précise et comme suit :

COÛT DE L'OPÉRATION	DÉPENSES HT	TVA	DÉPENSES TTC
FONCIER			
MONTANT ACQUISITION FONCIERE	194 074.00 €	0.00 €	194 074.00 €
FRAIS ACTE ET PROCÉDURE	31 500.00 €	6 300.00 €	37 800.00 €
FRAIS REPROGRAPHIE	171.60 €	34.32 €	205.92 €
TOTAL FONCIER	225 745.60 €	6 334.32 €	232 079.92 €
FRAIS ANNEXES			
ANNONCES LÉGALES	2 616.36 €	522.70 €	3 139.06 €
AGATE	2 963.80 €	0.00 €	2 963.80 €

HYDROGÉOTECHNIQUE	5 645.00 €	1 129.00 €	6 774.00 €
MESUR'ALPES	9 179.80 €	1 835.96 €	11 015.76 €
STUDIO ARCH	12 200.00 €	2 440.00 €	14 640.00 €
ESPACES MUTATION	1 475.00 €	295.00 €	1 770.00 €
AGENCE ROSSI (PLU)	7 900.00 €	1 580.00 €	9 480.00 €
DESTAING PAYSAGISTE	1 740.00 €	348.00 €	2 088.00 €
BF EXPERTISE	1 750.00 €	350.00 €	2 100.00 €
SAS 73 (convention mandat)	31 450.00 €	6 290.00 €	37 740.00 €
HUISSIER	1 578.89 €	303.27 €	1 882.16 €
AVOCATS	6 003.00 €	1 198.00 €	7 201.00 €
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	3 800.07 €	0.00 €	3 800.07 €
DIVERS (notaire + impôts)	150.66 €	19.82 €	170.48 €
Maîtrise d'œuvre ROSSI	53 592.50 €	10 718.50 €	64 311.00 €
Levé topo	1 100.00 €	220.00 €	1 320.00 €
Dossier foncier DUP	2 800.00 €	560.00 €	3 360.00 €
DMPC	200.00 €	40.00 €	240.00 €
Hydro géotechnique	6 875.00 €	1 375.00 €	8 250.00 €
Huissier	640.00 €	128.00 €	768.00 €
Annonces légales	1 695.46 €	339.09 €	2 034.55 €
TOTAL FRAIS ANNEXES	155 355.54 €	29 692.34 €	185 047.88 €
PHASE OPÉRATIONNELLE - TRAVAUX 2026			
VRD COMMUNE	620 572.00 €	124 114.40 €	744 686.40 €
AGENCE ROSSI (BORNAGE)	13 700.00 €	2 740.00 €	16 440.00 €
CABLAGE	27 404.00 €	5 480.00 €	32 884.80 €
FINITION	95 860.00 €	19 172.00 €	115 032.00
FIBRAGE ORANGE	6 000.00 €	1 200.00 €	7 200.00 €
CONVENTION ENEDIS	65 000.00 €	13 000.00 €	78 000.00 €
SPS	1 940.00 €	388.00 €	2 328.00 €
EMPRUNT BANCAIRE (frais de portage)	40 000.00 €	0.00 €	40 000.00 €

TOTAL PHASE OPÉRATIONNELLE	870 476.00 €	166 094.40 €	1 036 571.20 €
TOTAL OPÉRATION	1 251 577.14 €	202 121.06 €	1 453 699.00 €

Monsieur le Maire indique que cette opération s'élève à 1 251 577.14 € HT.

Au vu des dépenses citées ci-dessus, Monsieur le Maire propose que le prix des lots soit fixé à 179.17 € HT/m², soit 215 € TTC/m² :

LOT n°	SURFACES	RECETTES HT	TVA	RECETTES TTC
		179.17 €	20%	215 €/m ²
1	375	67 188.75	13 436.25	80 625.00
2	666	119 327.22	23 862.78	143 190.00
3	481	86 180.77	17 234.23	103 415.00
4	384	68 801.28	13 758.72	82 560.00
5	513	91 914.21	18 380.79	110 295.00
6	505	90 480.85	18 094.15	108 575.00
7	593	106 247.81	21 247.19	127 495.00
8	366	65 576.22	13 113.78	78 690.00
9	456	81 701.52	16 338.48	98 040.00
10	370	66 292.90	13 257.10	79 550.00
11	376	67 367.92	13 472.08	80 840.00
12 (charge foncière 6 logements : 38 820 € x 6)	1 300	232 921.00	46 584.20	279 505.20
Participation communale Parking		107 576.69	21 515.34	129 092.03
TOTAL	6 385	1 251 577.14 €	250 295.09 €	1 501 872.23 €

Après avoir entendu cet exposé et après avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

APPROUVE le coût de l'opération du lotissement LES NOYERS ;

FIXE le prix du lot à bâtir à 179,17 € HT/m², soit 215 € TTC/m² ;

AUTORISE le Maire à signer tout document afférent à cette opération ;

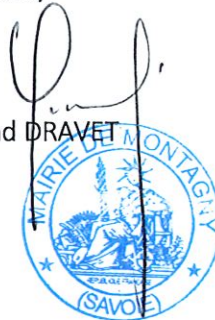
Ainsi fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an ci-dessus.
Au registre sont les signatures.

*Certifié exécutoire compte tenu de la transmission
en Sous-Préfecture d'ALBERTVILLE le* **26 FEV. 2026**

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Roland DRAVET



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif Grenoble dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal (2 place de Verdun 38000 GRENOBLE ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>.